



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

4° SETTORE SERVIZI TECNICI E GESTIONE DEL TERRITORIO - URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Concessione n° 55 prog. 55 del 06/05/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **30/09/1986** con **Prot. N. 31013**, dal Sig. **Grillo Rosario**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 27/03/0944 ed ivi residente e domiciliato in Via Cannizzaro n° 64, C.F.: GRL RSR 44C27 A176L in qualità di richiedente;

Visto il progetto redatto dal Geom. *Giovanni Battista Giaconia*, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: *"Fabbricato formato da un piano seminterrato destinato ad uso magazzino e da un piano terra destinato ad uso civile abitazione"*, come da elaborati tecnici allegati, realizzato in C/da Bosco D'Alcamo, censito in catasto al Fg. 2 particella n° 157 sub 7 (S1) e sub 9 (P.T.), confinante: a Nord con eredi Vilardi, ad Est con proprietà Maniscalchi Vincenzo, ad Ovest con proprietà Grillo Luisa e a Sud con proprietà Pirrone Liborio; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 1436 del 23/11/2010; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 04/03/2011 al n. 11324; =====

Visto l'Atto di Divisione rogato in Alcamo (TP) dal notaio Dott. *Francesco Incardona* N. 101.791 di Rep. del 29/12/1994 e registrato a Trapani il 23/01/1995 al n. 59, reg. gen. 1543, reg. part. 1312; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 20/11/2012 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 20/11/2012 n. 199** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96; Contestualmente, si autorizzata la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs 152/2006 e s.m.i.; =

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese dai proprietari, **signor: Grillo Rosario e Pipitone Benedetta** attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di notorietà, sottoscritta dai proprietari, ai sensi dell'art. 7 del D.A. n° 1754 del 05/09/2012, incamerate agli atti con nota prot. n. 20308 del 12/04/2013; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 41 del 21/12/12 di € **262,00** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 5.267.600 + € 727,74** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti ad € **816,02**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria di un "*Fabbricato formato da un piano seminterrato destinato ad uso magazzino e da un piano terra destinato ad uso civile abitazione*", come da elaborati tecnici allegati, realizzato in **C/da Bosco D'Alcamo**, censito in **catasto al Fg. 2 particella n° 157 sub 7 (S1) e sub 9 (P.T.)**; **ai Signori**: =====

- **Grillo Rosario**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **27/03/1944**
C.F.: GRL RSR 44C27 A176L; =====
- **Pipitone Benedetta**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **31/01/1952** **C.F.: PPT BDT 52A71 A176A**; =====

coniugi entrambi residenti e domiciliati in Via Segretario Carollo, n° 26/A, **proprietari ciascuno per 1/2 indiviso**; =====

Contestualmente, si autorizzata la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs 152/2006 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio – Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo lì 06/05/2013

L'Istruttore Amministrativo
(Grazia Caputo)

Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Stabile Giuseppe